



EBSTROOM 18

HOOGVLIET

Datum: 15-05-2024

VERKOOPADVIES

Voorgestelde richtprijs

€ 485.000,- k.k.

Verwachte opbrengst

€ 475.000,- k.k. - € 500.000,- k.k.

Over het huis

Een leuke twee-onder-één-kap woning op een prachtige locatie aan openbaar groen, midden in Hoogvliet!

Gelegen op een royaal perceel eigen grond (521 m2) en voorzien van een serre, dakkapel en overkapping.

Voorzien van een moderne keuken, moderne badkamer, zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond.

Niet groot, mogelijkheid om uit te bouwen aan de zijkant en uniek gelegen!

De woning kan zonder te verbouwen direct bewoond worden.

Tuinonderhoud dient uitgevoerd te worden (voicemail ingesproken voor wat betreft mogelijkheden en kosten).

Ons voorstel

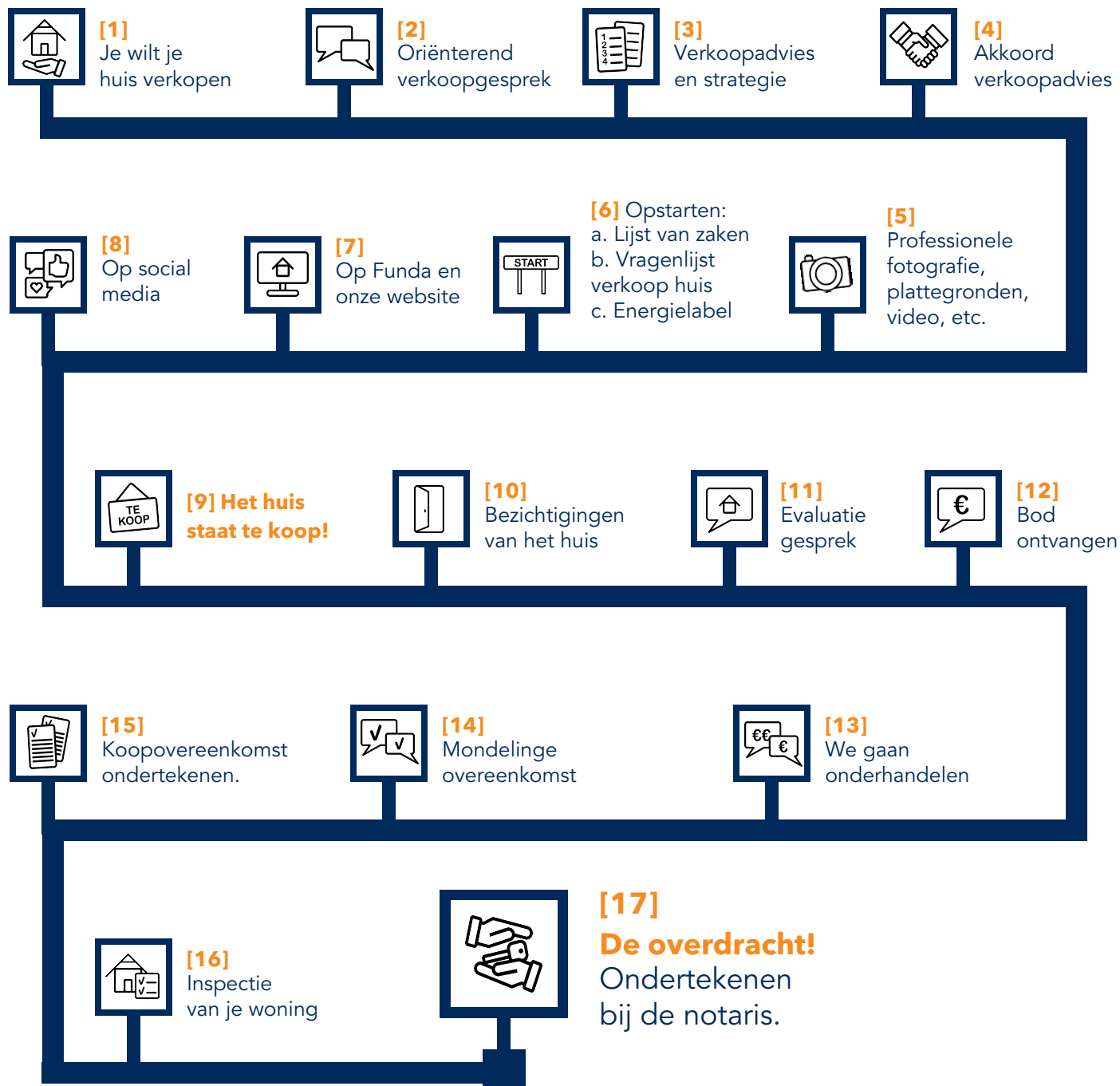
Onderstreep de mooie ligging en het unieke karakter van de perceelsoppervlakte op deze locatie. Wij zorgen voor een goede en zeer complete woningpresentatie. Daarnaast zorgen wij voor een perfecte online zichtbaarheid met uitgebreide fotoreportage, plattegronden, video, 360 graden fototour en een uitgebreide verkooptekst!

Courtage voorstel: 1,4% inclusief btw en inclusief opstartkosten

Dit verkoopadvies is uitgebracht door
John Kammeraad
op 16-05-2024



KLANTREIS



Adres:

Ebstream 18
3191 HN Hoogvliet



OVER ONS

De persoonlijkste makelaar in de regio. VBW Makelaars & Taxateurs is al actief sinds 1984 in Hoogvliet, Poortugaal, Rhon, Pernis, Spijkenisse en omgeving. Juist dankzij alle ontwikkelingen in makelaarsland is er veel behoefte aan expertise, zakelijk instinct en persoonlijke aandacht. Precies de kernwaarden waar wij al sinds 1984 voor staan.

Op naar een fijne samenwerking!
Bianca Nieboer
Ad van Werkhoven
John Kammeraad

Je huis verkopen?
Voor persoonlijke begeleiding & betrokkenheid bent u bij ons aan het juiste adres!

MARKETING

We zetten onder andere de volgende marketing in om je huis te verkopen:

Wij plaatsen je woning op:

- * Onze eigen website vbw.nl
- * Uitgebreide vermelding op funda.nl
- * Facebook - facebook.com/VBWMakelaars
- * Instagram - instagram.com/vbw_makelaars_en_taxateurs
- * Google 'post'
- * YouTube
- * Pararius.nl
- * Uitwisseling tussen makelaars onderling
- * Een opvallend 'te koop' bord hoort er vanzelfsprekend ook bij!
(Onze borden vallen op, zijn herbruikbaar en laten geen lijmrresten achter.)

Bezoek onze website en bekijk de presentatie van één van onze woningen!



vbw.nl

Tarief voor dit mediapakket:
€ 695,- inclusief btw

Brochure in PDF



Kenmerken



Type woning appartement	Aantal slaapkamers 2
Woonoppervlakte 102 m ²	Zonligging zuid georiënteerd
Bouwjaar 2010	Energielabel A
Perceeloppervlakte appartementrecht	VvE € 187,77 per maand

Review, verkoper van Zuidzijdsedijk 136

"Het contact verliep prima! Voor ons was dit de eerste keer om een huis te verkopen en we hebben het als prima ervaren. Voor vragen te kunnen stellen en de bereikbaarheid goed was, want zeker dat laatste is tegenwoordig een groot goed."

9,0

VBW MAKELAARS & TAXATEURS ALS VERKOOPMAKELAAR

Full-service begeleiding!

Wij nemen ALLE werkzaamheden met betrekking tot de verkoop voor onze rekening. Bezichtigingen begeleiden wij op de momenten die de kijkers het beste schikt. Al onze activiteiten stemmen wij samen met jullie af.

Gedurende het proces van verkoop houden wij jullie constant persoonlijk op de hoogte van de voortgang. Wij zijn altijd bereikbaar, ook buiten kantooruren...!

Ons kantoor kent de markt goed!

Onze medewerkers werken vanuit een persoonlijke benadering. Een goed voorbeeld hiervan is dat wij jullie na elke bezichtiging direct even telefonisch op de hoogte brengen van het resultaat.

De mensen van VBW zijn woonachtig in hun werkgebied waardoor zij zeer bekend zijn met de plaatselijke marktomstandigheden en op de hoogte zijn van alle ins & outs.

Door onze werkwijze verwachten wij meerdere serieuze gegadigden te kunnen benaderen. Bezichtigingen kunnen al snel ingepland worden.

Wij zijn ervan overtuigd de woning te kunnen verkopen op een voor jullie zo prettig mogelijke manier!

Wij hopen in deze offerte een goed beeld te hebben gegeven van onze aanpak. Wanneer nodig willen wij deze offerte graag nog nader toelichten. Mochten er nog vragen zijn dan vernemen wij die graag.

Wij vertrouwen erop jullie hiermee een goed en passend voorstel gedaan te hebben. Nu hebben jullie alvast een goede indruk van onze werkwijze en onze persoonlijke aanpak en wij zien jullie positieve reactie dan ook met belangstelling tegemoet!



REVIEWS

Dit zeggen onze klanten over ons!

Benieuwd naar meer reviews? Scan de QR-code hiernaast met de camera van je telefoon en lees ze direct op onze Funda pagina.



Review, verkoper van Dorpsstraat 66

Ik zou deze makelaar aanbevelen!

"Prima makelaar kunnen we aanbevelen! Persoonlijk contact en service is goed wat ons erg is bevallen."

10

9,2

Review, verkoper van Ebstroom 20

Ik zou deze makelaar aanbevelen!

"Zeer aardige, begripvolle makelaar. Goed bereikbaar. Belt direct na bezichtiging en geeft informatie over hoe het gegaan is. Ook algemene vragen beantwoordt hij. Ook de secretaresse houdt je op de hoogte en geeft je advies. Had veel geduld met mij om de papieren op de juiste manier in te vullen."

Review, verkoper van Foeliestraat 43

Ik zou deze makelaar aanbevelen!

"De makelaars van VBW hebben ons deskundig, vriendelijk en professioneel terzijde gestaan bij de verkoop van het huis van onze ouders. Met kennis van zaken en van de lokale markt en met snelle (re)acties op vragen was deze makelaar voor ons een betrouwbare, succesvolle partner in dit traject. Zeer aan te raden!"

9,0



MEER INFORMATIE? **NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

VBW Makelaars & Taxateurs
Beurtschipperstraat 114
3194 DK Hoogvliet

010-295 48 88
info@vbw.nl
vbw.nl