



DEIMOSPAD 8

SPIJKENISSE

VRAAGPRIJS € 365.000 K.K.

Kenmerken



Type woning
tussenwoning

Woonoppervlakte
130 m²

Bouwjaar
1970

Perceeloppervlakte
164 m²

Aantal slaapkamers
4

Zonligging
tuin op het zuiden

Energie label
B

Oplevering
in onderling overleg

Omschrijving

Pak je kans! Deze royale eengezinswoning is recent compleet voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas (2021) en openslaande deuren naar de achtertuin die op het zuiden is gelegen! Waanzinnige nieuwe keuken met inbouwapparatuur (2022) en een moderne, strak afgewerkte badkamer met o.a. duodouche (2019). Kunststof dakkapel aan de voorzijde! Slechts enkele punten dienen nog afgewerkt te worden in de woning.

Deze prachtige woning is gelegen in de wijk Sterrenkwartier, kindvriendelijk aan een autovrij pad, dichtbij metrostation en buurtwinkelcentrum.

Binnen kijken? Neem contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging...!

Type woning: eengezinswoning, tussenwoning

Berging: stenen berging in de achtertuin, circa 10 m²

Grond: 164 m² eigen grond

Woonoppervlakte: 130 m²

Inhoud: circa 445 m³

Ligging tuin: zuiden

Bouwjaar: 1970

Aantal slaapkamers: 4

Energielabel: B

Oplevering: in onderling overleg

Begane grond:

Entree hal met meterkast (voorzien van 7 groepen en aardlekschakelaar). Modern betegeld toilet voorzien van hangend closet en handwasbakje. Trapopgang naar de eerste verdieping, trapkast en toegang tot de woonkamer. Royale woonkamer (type 'doorzon') van circa 8.11 x 3.66 met aan de achterzijde openslaande tuindeuren. Door de grote raampartijen een heerlijke lichtinval. Aansluitend, aan de achterzijde van de woning de open keuken die is voorzien van een luxe inrichting in U-opstelling met o.a. bar, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (Siemens iQ700), magnetron, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasmachine (Siemens iQ500). De achterwand is fraai betegeld en het plafond is voorzien van inbouwspots. Toegang tot de achtertuin. De begane grond is voorzien van een pvc vloer, de plinten moeten nog geplaatst worden of de wanden dienen ter plaatse van de plinten nog afgewerkt te worden.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers en vaste trap naar de tweede verdieping. Slaapkamer 1 (circa 15 m²) bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een dubbele vaste kast. Slaapkamer 2 (circa 12 m²) bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens voorzien van een dubbele vaste kast. Slaapkamer 3 is gelegen aan de achterzijde en is circa 7 m² groot. De overloop en twee slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. Zeer comfortabele, fraai betegelde badkamer voorzien van een luxe inloop duodouche / dubbele regendouche, wastafelmeubel met 2 kranen, spiegel en lades, hangend closet en design radiator. Het raampje van de badkamer is van hardhout met dubbel glas.

Tweede verdieping:

Overloop met aan de voorzijde een deel dakkapel. Wasmachine-aansluiting, motor mechanische ventilatie en opstelling Nefit HR-combiketel (bouwjaar circa 2013). Riant slaapkamer van bijna 20 m², met kunststof dakkapel aan de voorzijde. De mogelijkheid is aanwezig om twee slaapkamers te creëren.

Tuin en berging:

Heerlijke voortuin van circa 5 meter diep.

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden, volledig voorzien van sierbestrating, degelijke erfafscheiding en een achterom.

Grote stenen berging van 3.95 x 2.55 met elektra.

Algemeen

De voor- en achtergevel zijn gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd.

Heerlijk rustig en kindvriendelijk gelegen in de woonwijk Sterrenkwartier op loopafstand van o.a. winkelcentrum Sterrenhof, diverse scholen, openbaar vervoer (bus- en metrostation), diverse zorgfaciliteiten (apotheek, huisarts e.d.), park en natuur.

Op zoek naar een ruim huis? Met veel luxe en modern comfort? Maak dan gelijk een afspraak voor deze unieke woning!

Omschrijving



Jij wilt ook je huis verkopen?

Natuurlijk wil je de hoogste prijs en goede voorwaarden.

Wat mag je van VBW Makelaars & Taxateurs verwachten?

- De allerbeste verkoopvoorwaarden!
- Gratis advies over de slimste verkoopstrategie
- Zeer complete, uitgebreide, online woningpresentatie
- Professionele fotografie en plattegronden
- Full service -persoonlijke- begeleiding
- Actief en betrokken sinds 1984 in o.a. Hoogvliet, Pernis, Poortugaal en Rhoon
- NO CURE NO PAY!
- Wij verkopen ook jouw huis!

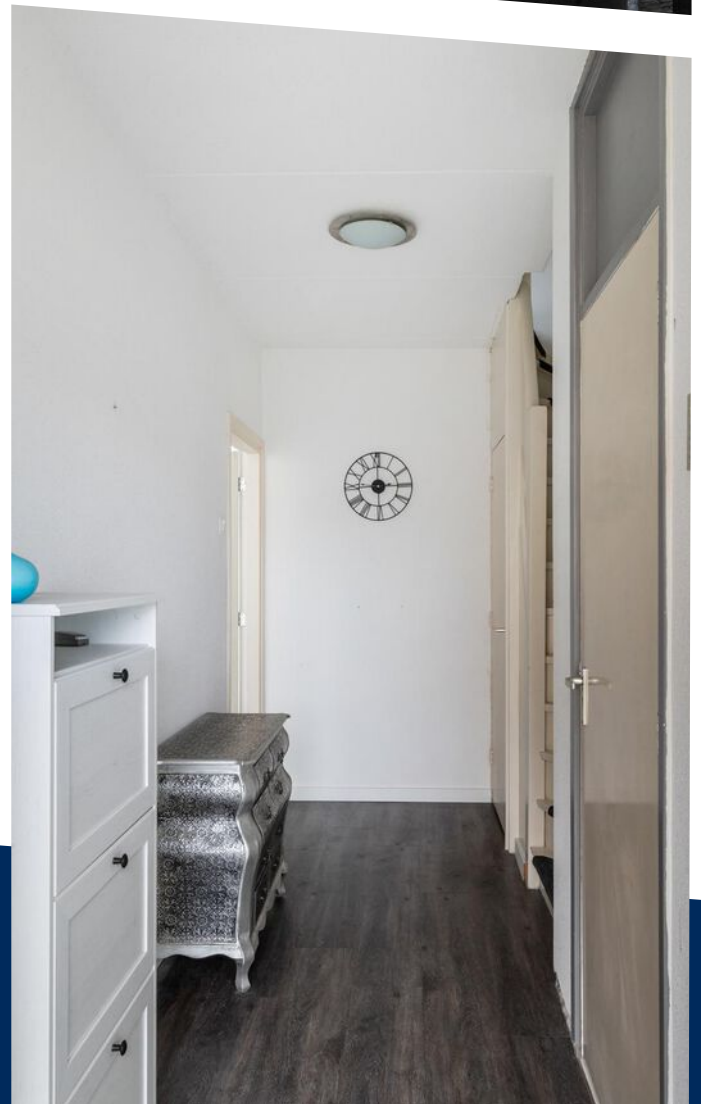
VBW behartigt de belangen van de verkopende partij.

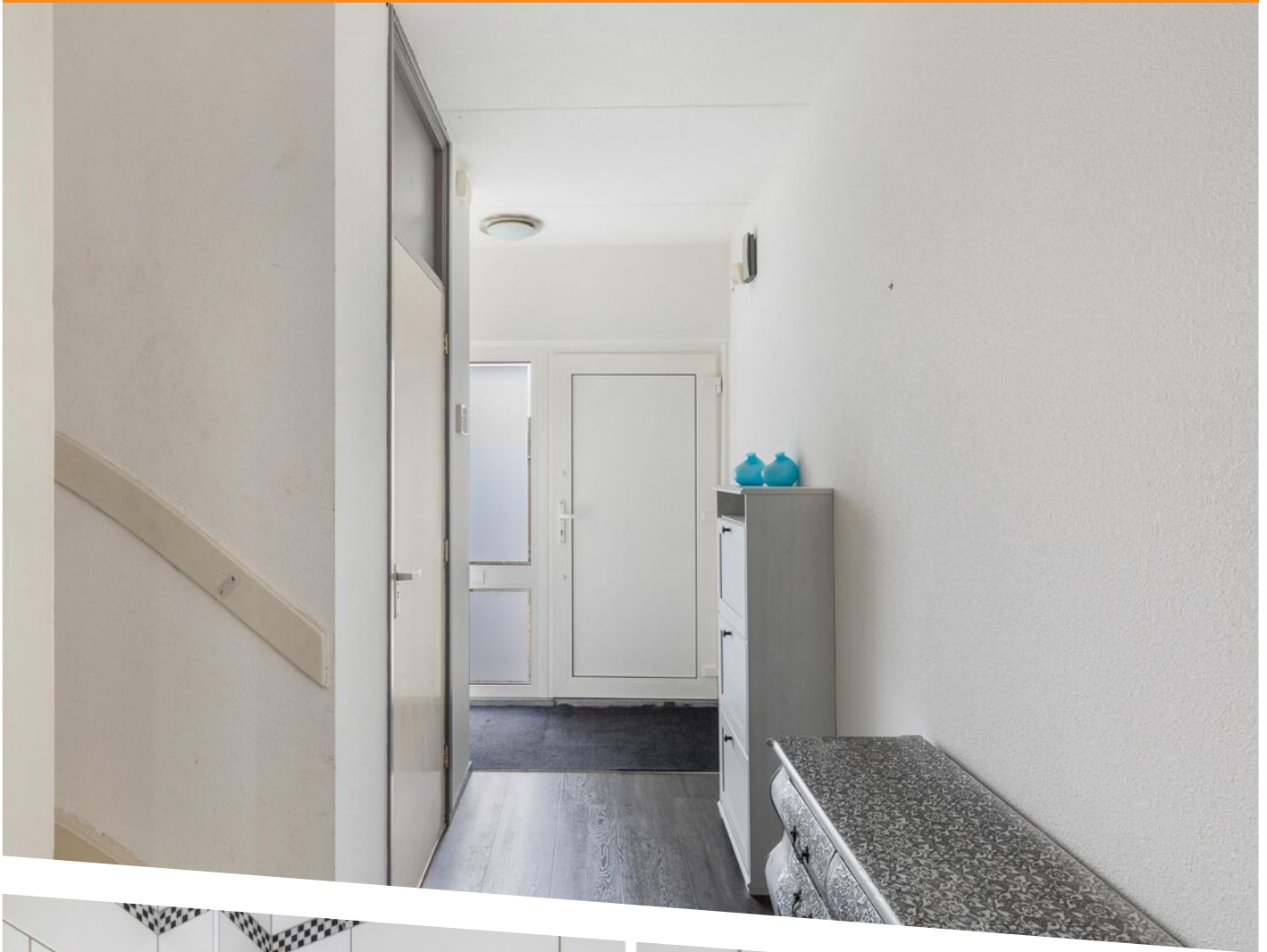
Neem je eigen aankoopmakelaar mee!

Bezichtiging: Alléén na een via ons kantoor gemaakte afspraak.

Hoewel deze verkoop tekst (met bijbehorende tekeningen) met uiterste zorg is samengesteld, kan zij onjuistheden bevatten. Aan deze onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.







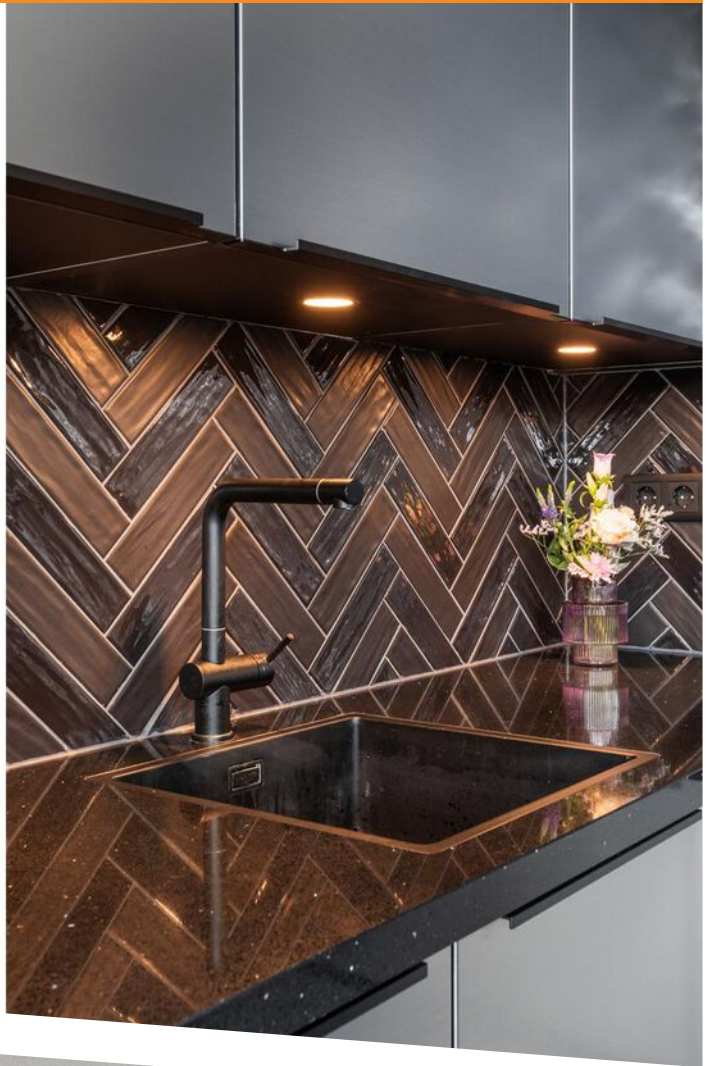


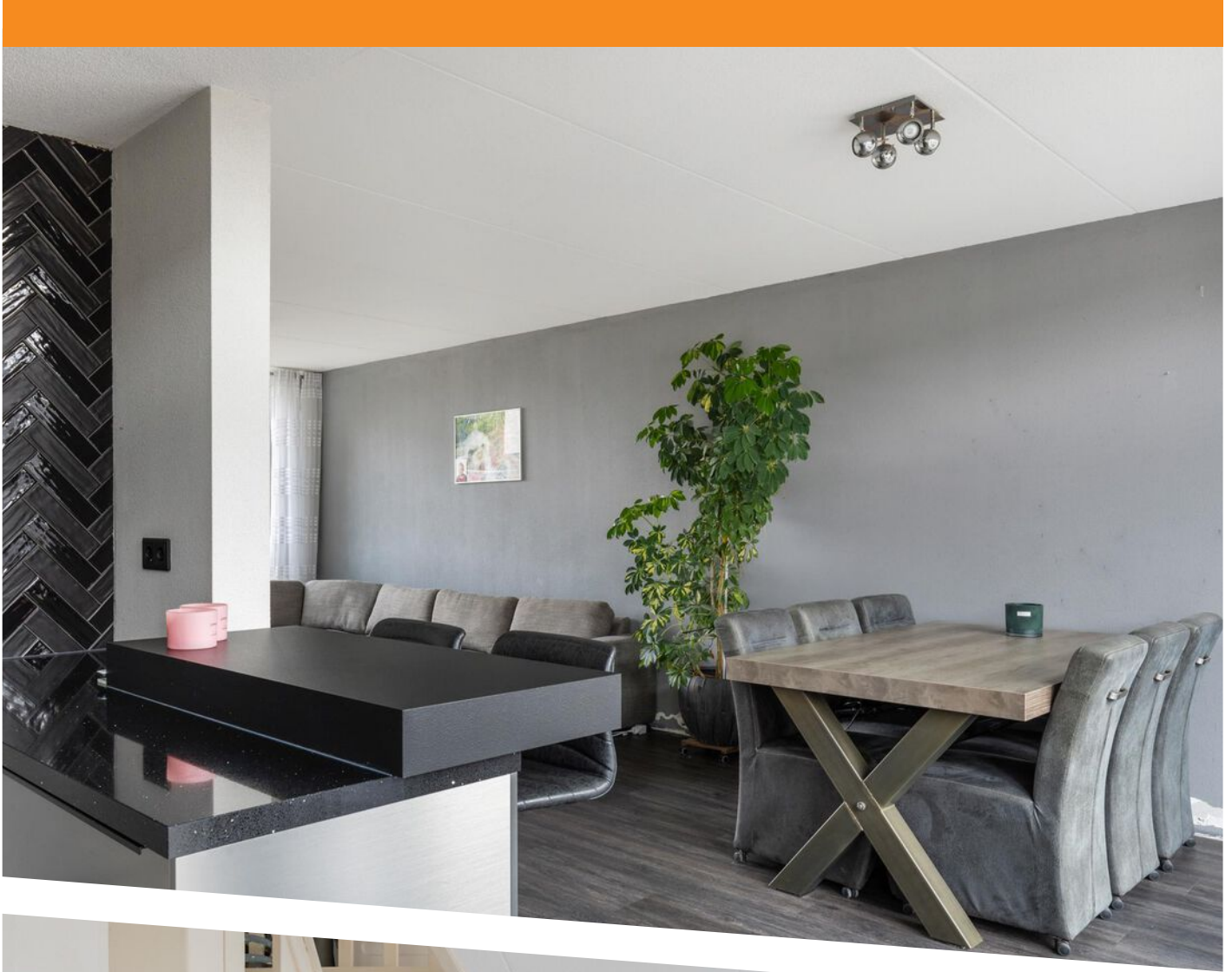




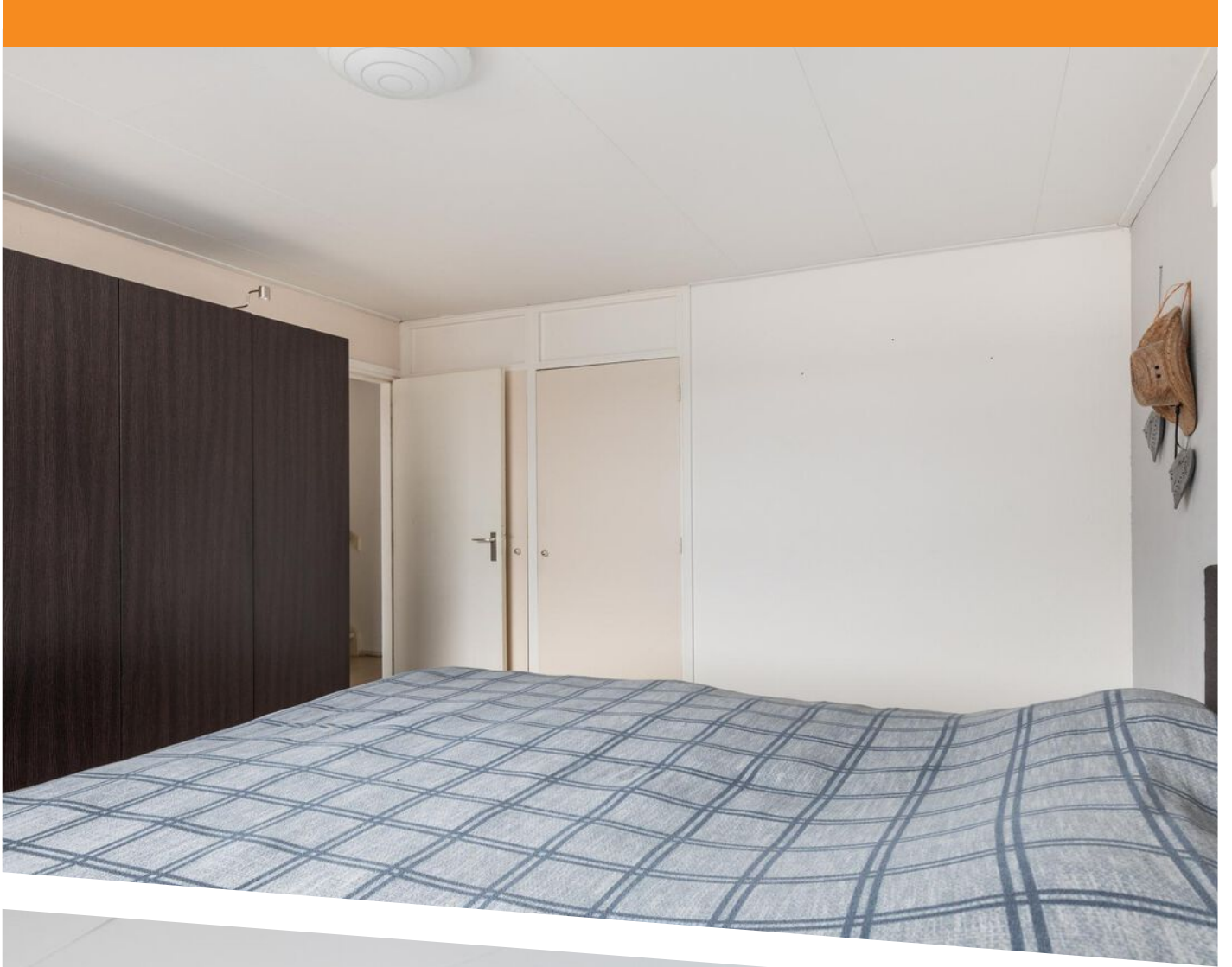


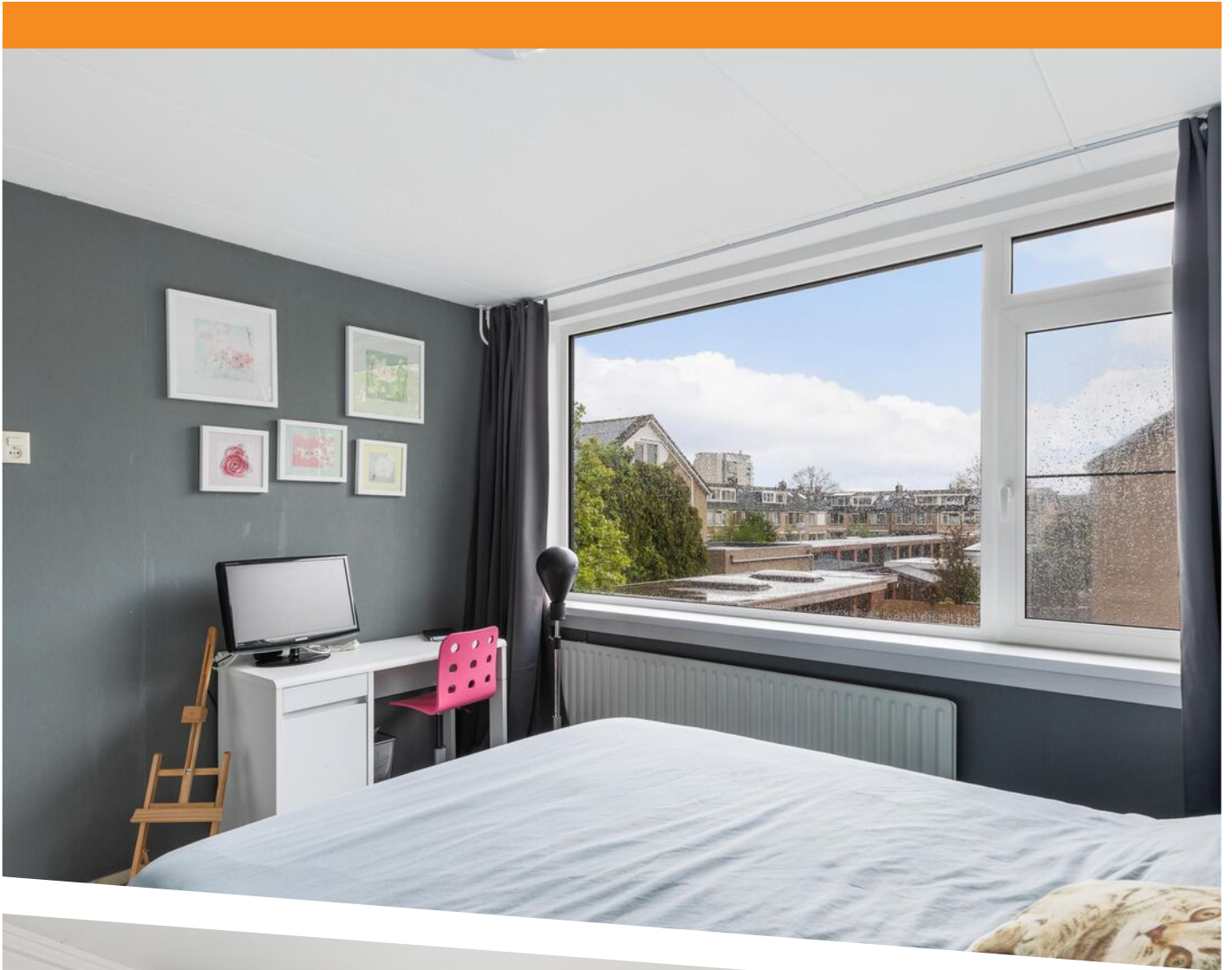




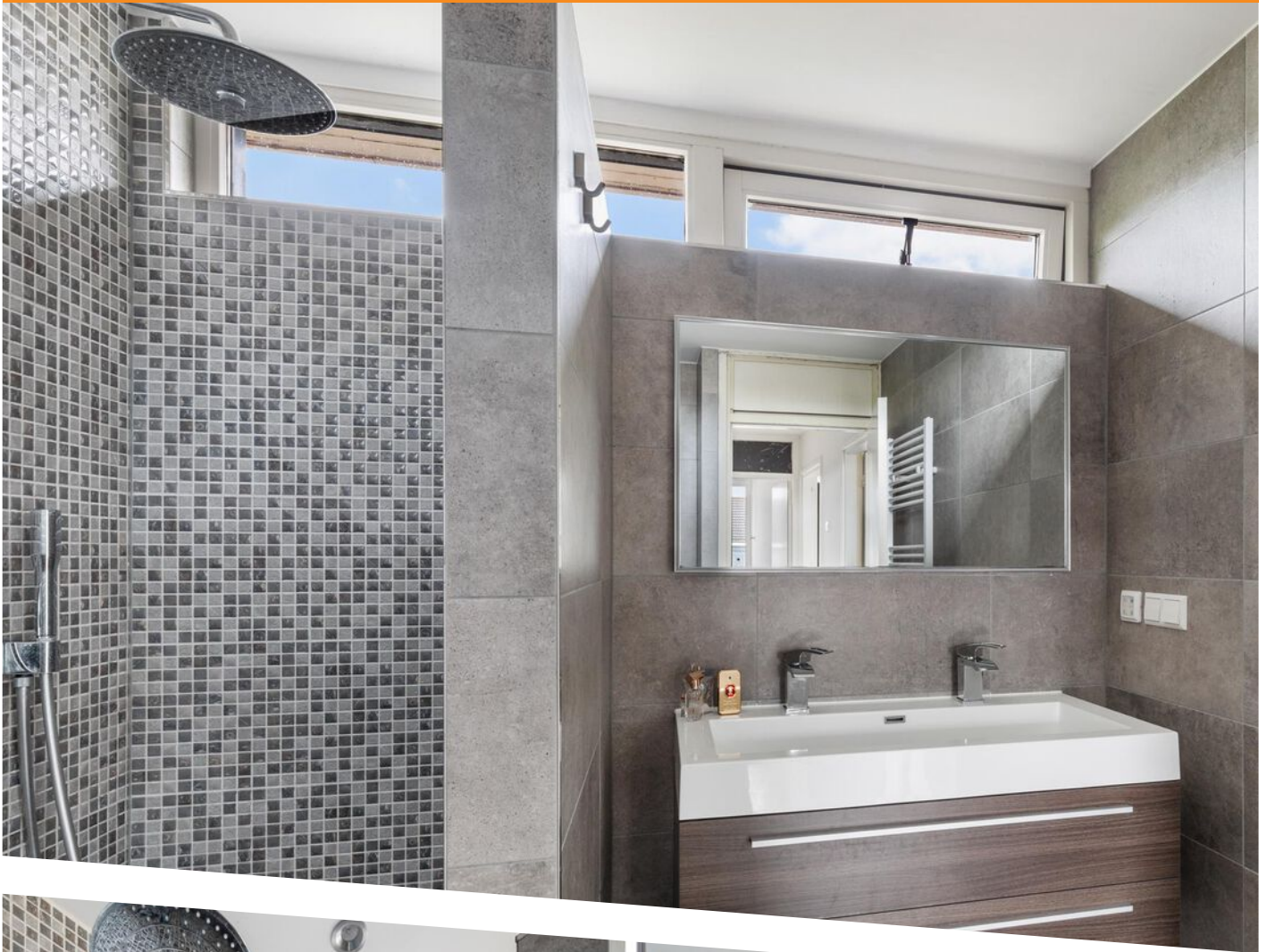








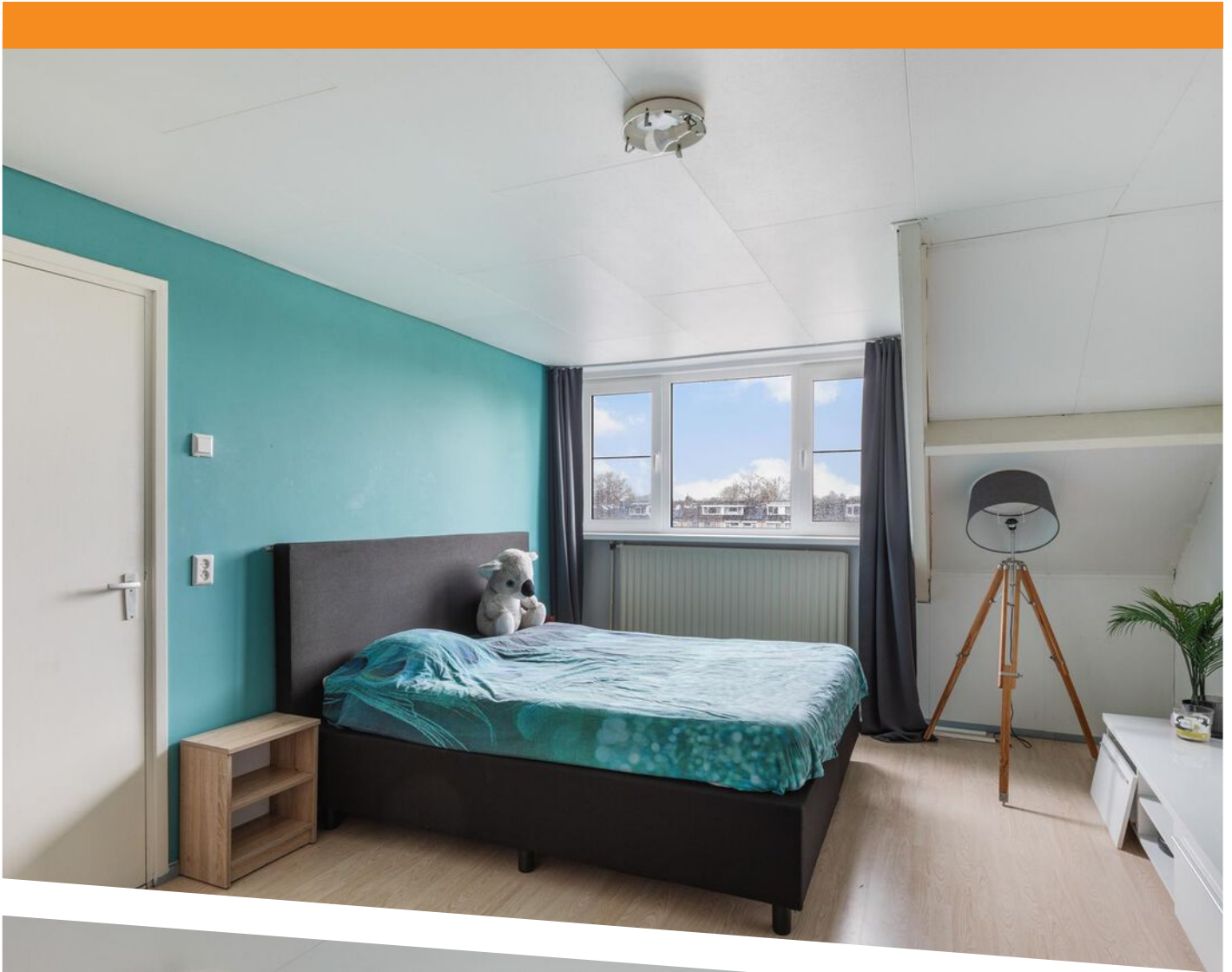


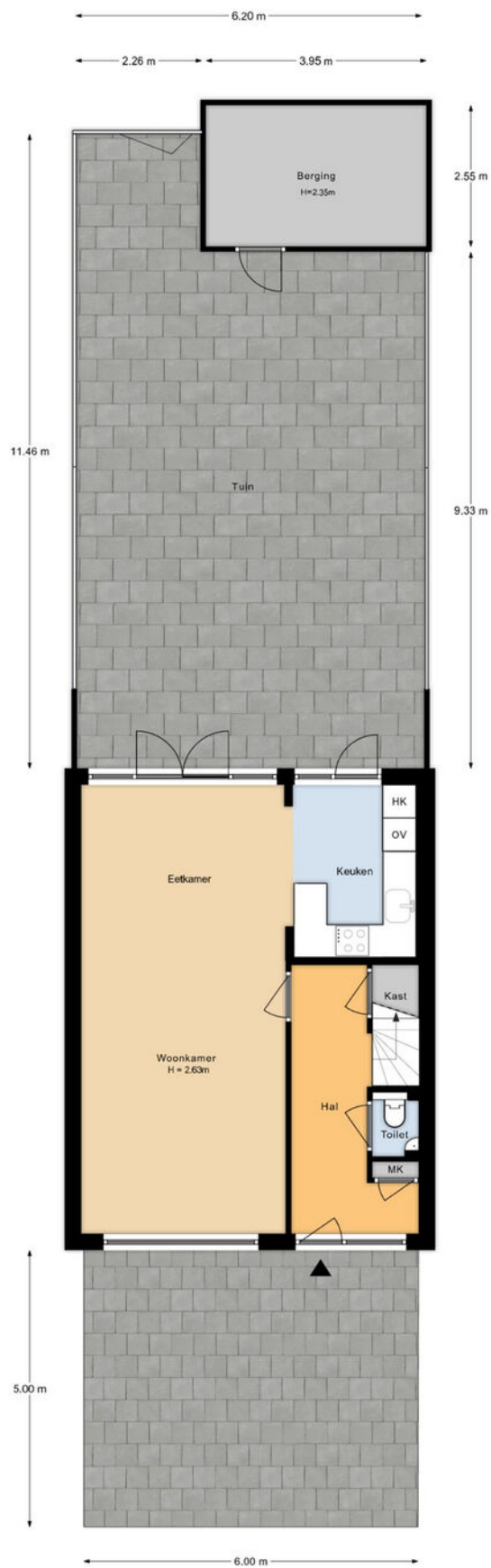








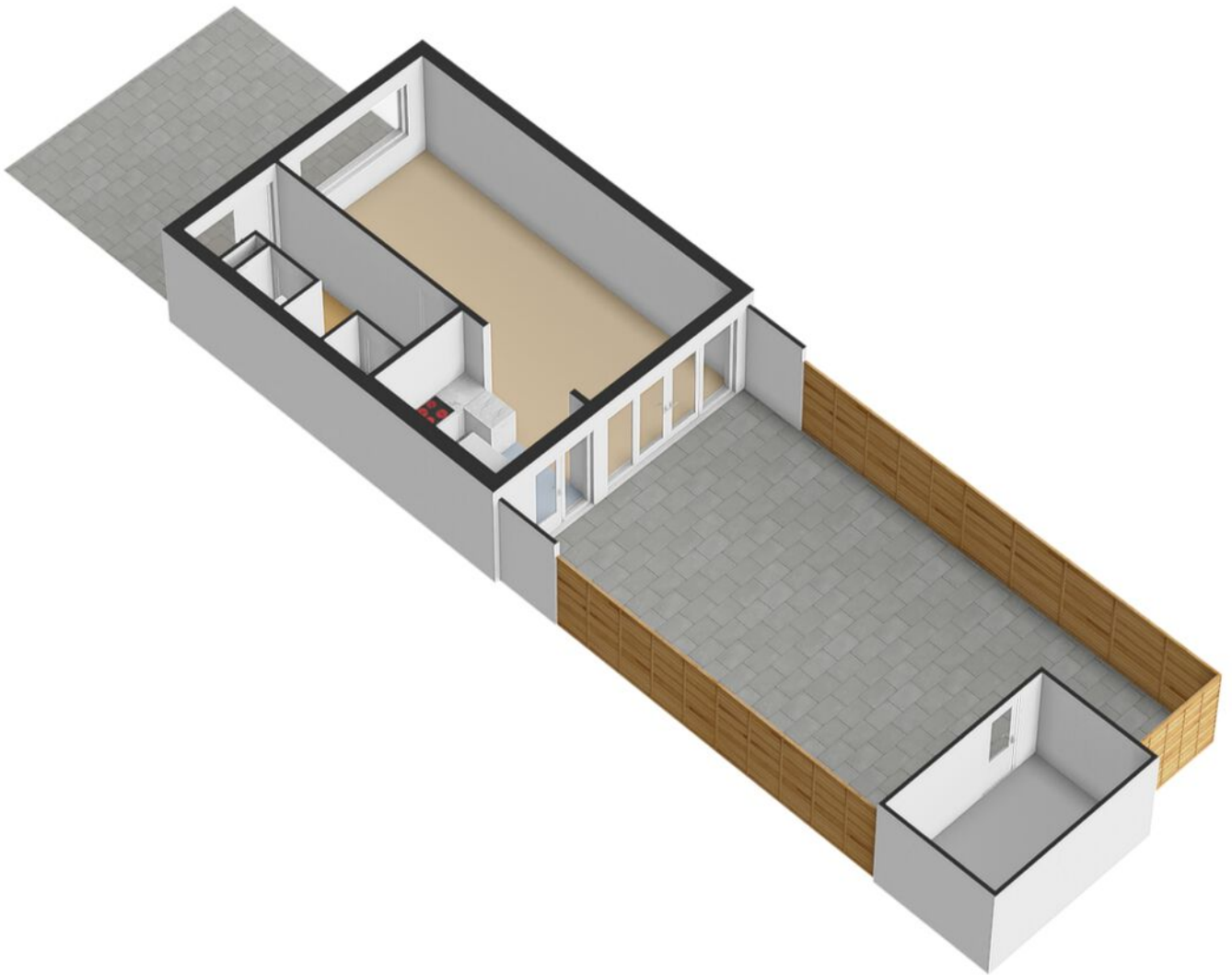




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

Situatie 2D



Plattegrond

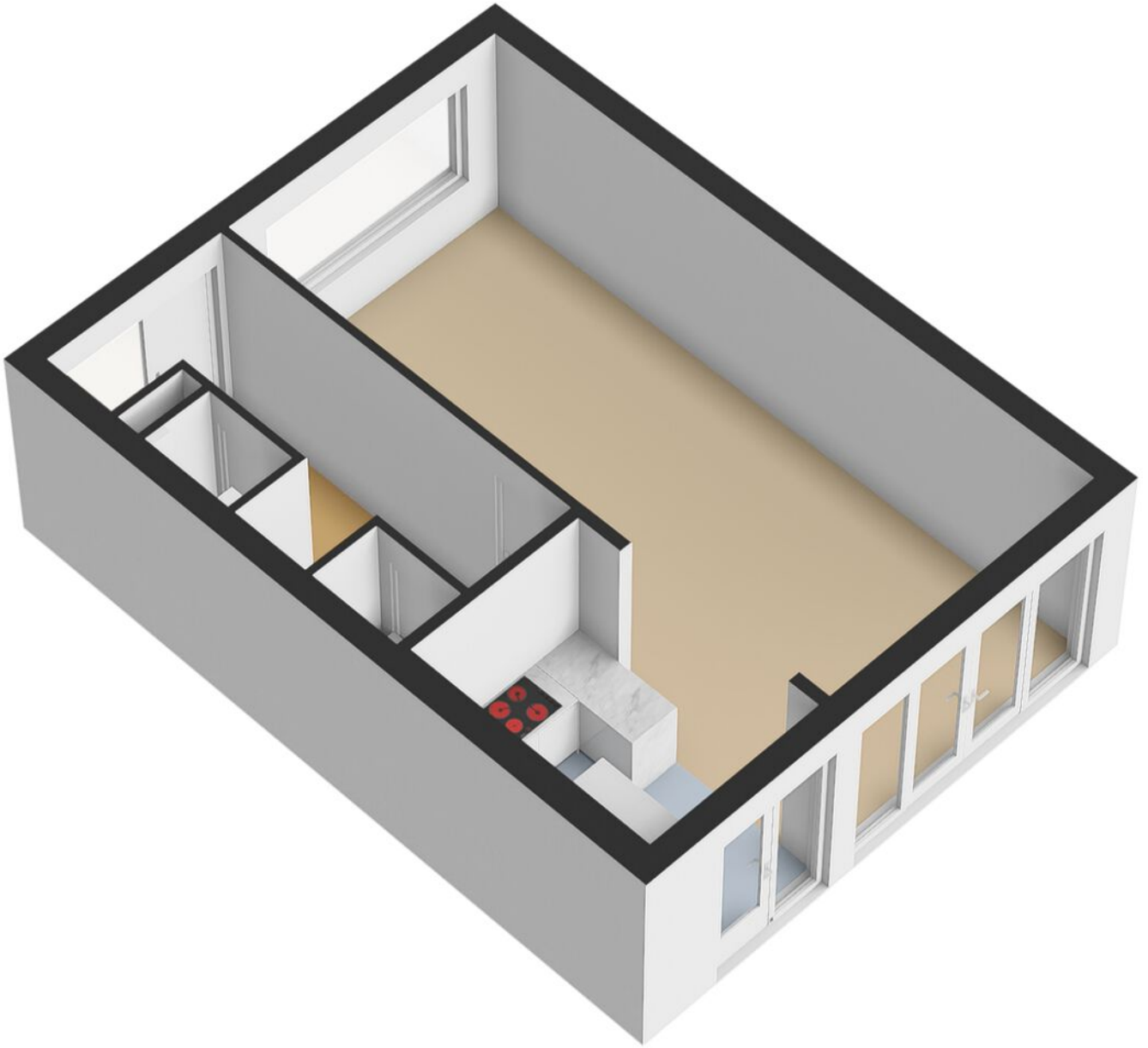
Situatie 3D



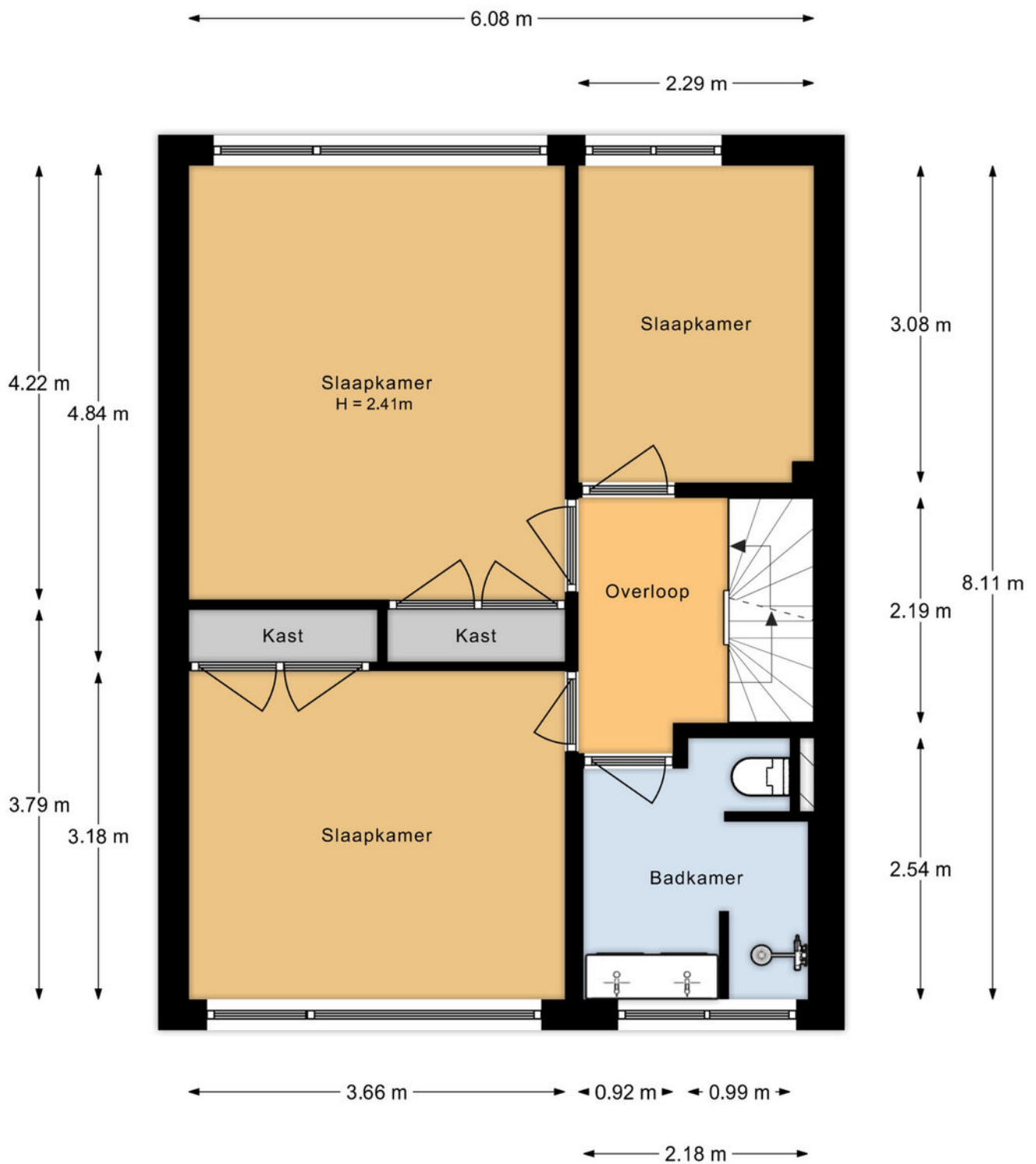
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

Begane grond 2D



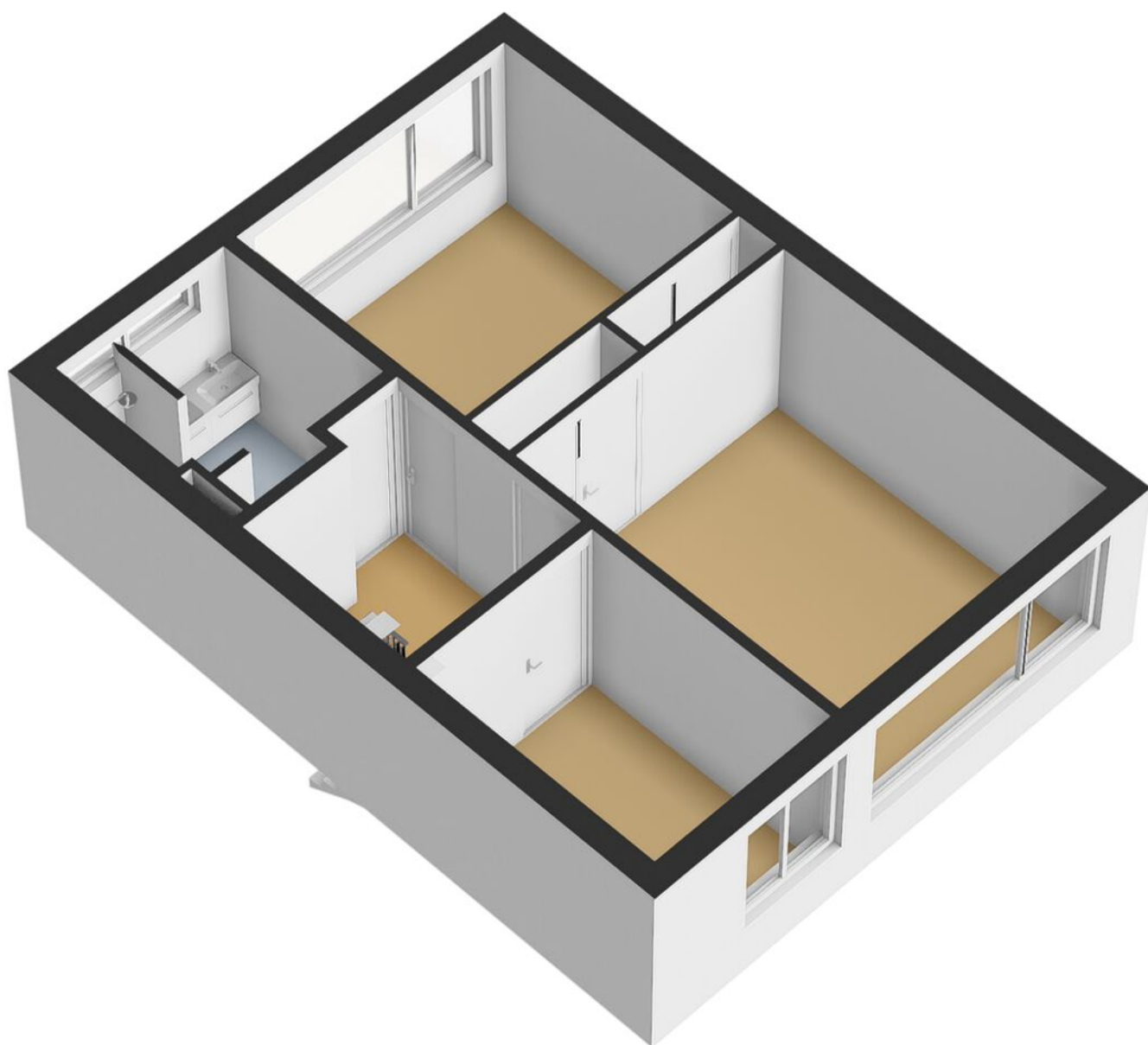
Plattegrond
Begane grond 3D



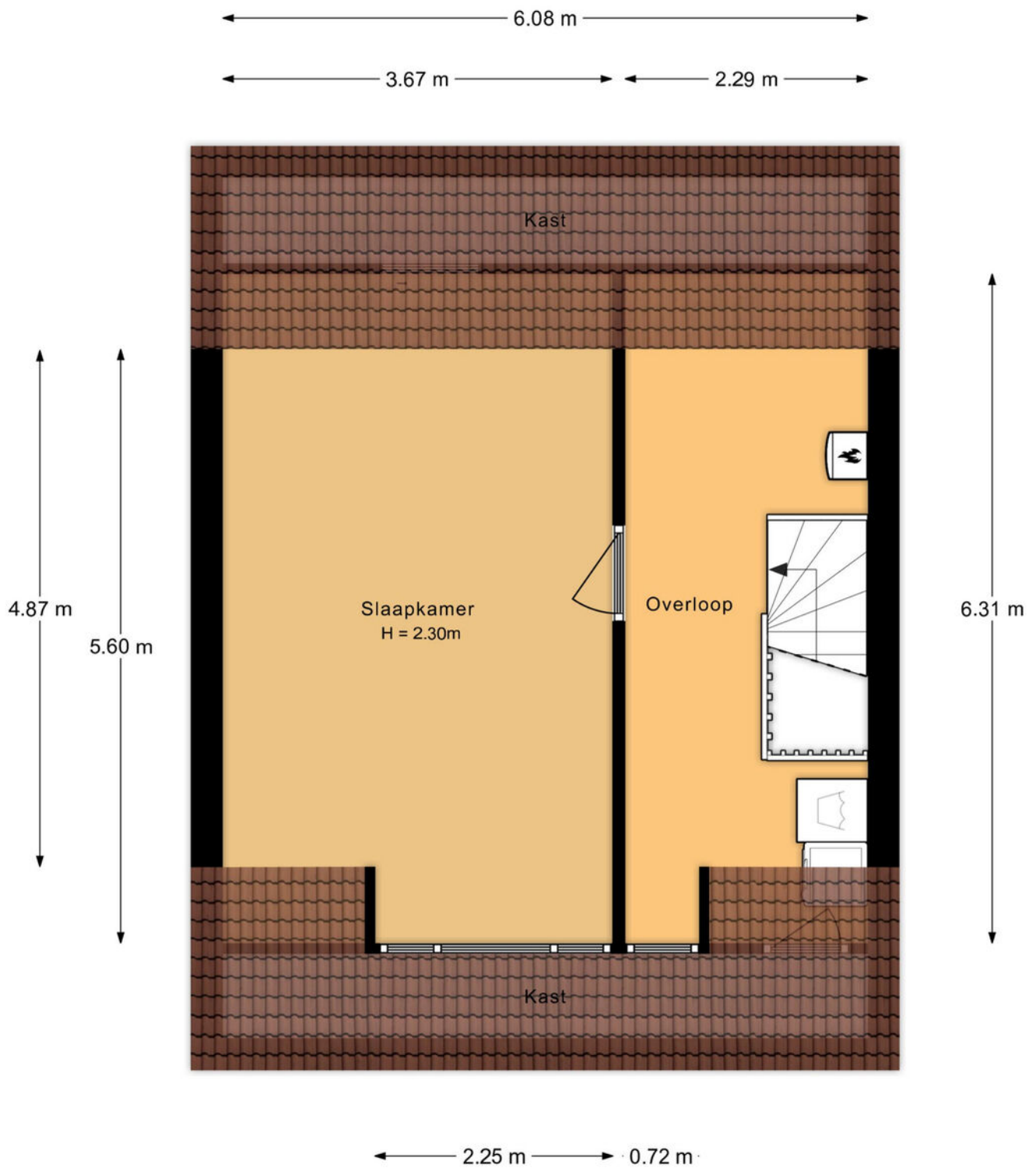
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

Eerste verdieping 2D



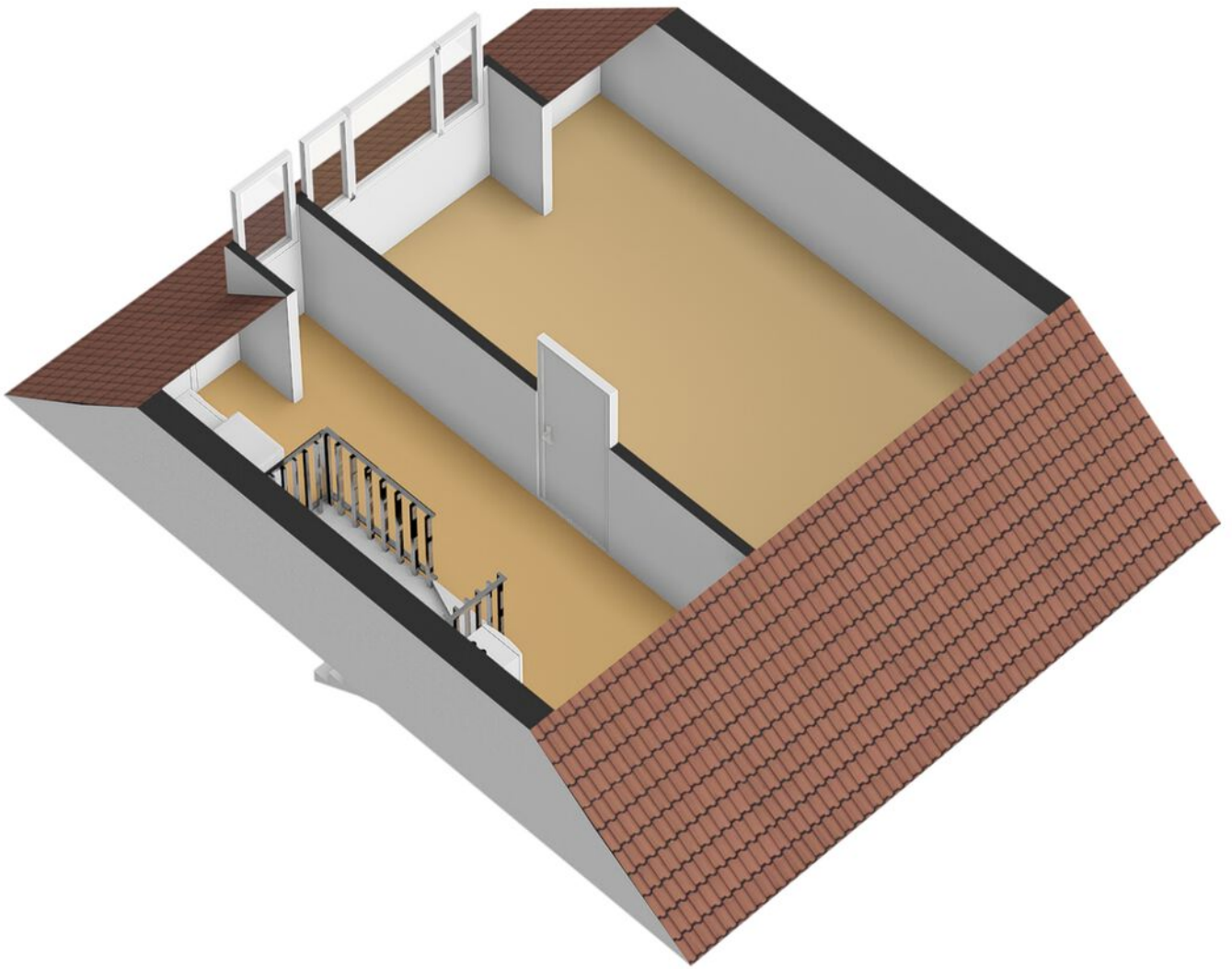
Plattegrond
Eerste verdieping 3D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

Tweede verdieping 2D



Plattegrond
Tweede verdieping 3D



Meetcertificaat

Dit rapport is opgesteld door Woningperspectief in opdracht van

Opdrachtgever: vbw

Adres: Deimospad 8

Plaats: Spijkenisse

Datum: 18.04.2024.

Type inmeting: Op locatie ingemeten

De Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in de meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat.

Totaal

Gebruiksoppervlakte Wonen	130.2 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	10.1 m ²
Bruto inhoud	444.4 m ³
Bruto inhoud externe	34.8 m ³

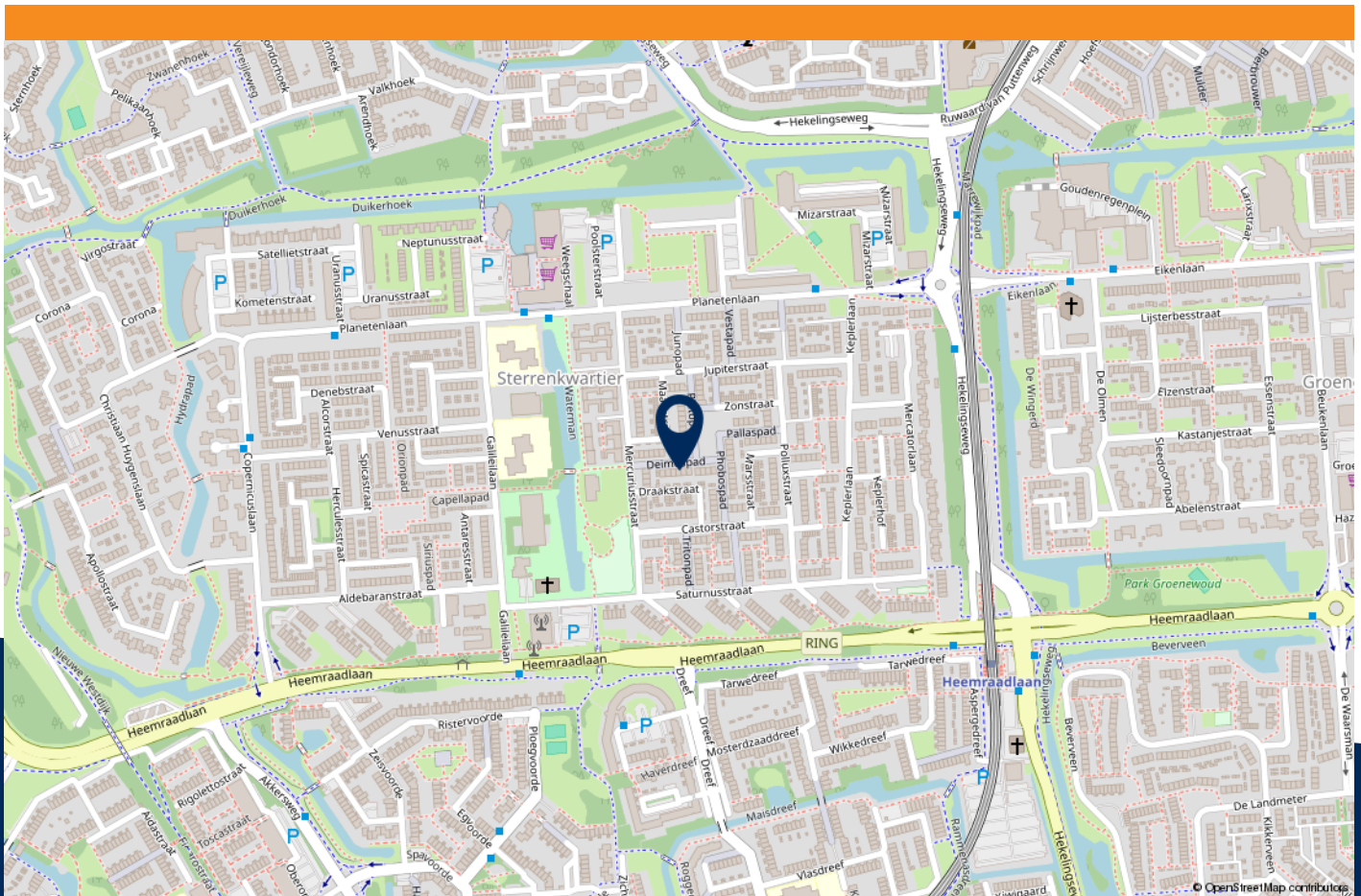
	Begane grond	1e verdieping	2e verdieping	
Gebruiksoppervlakte Wonen	48.9	49.2	32.1	m ²
Overige inpandige ruimte	0	0	0	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0	0	0	m ²
Externe bergruimte	10.1	0	0	m ²

Dit certificaat is gebaseerd op de Branchebrede Meetinstructie Versie juli 2019.
De algemene voorwaarden zijn van toepassing.



Kadastrale kaart

Wonen in Spijkenisse

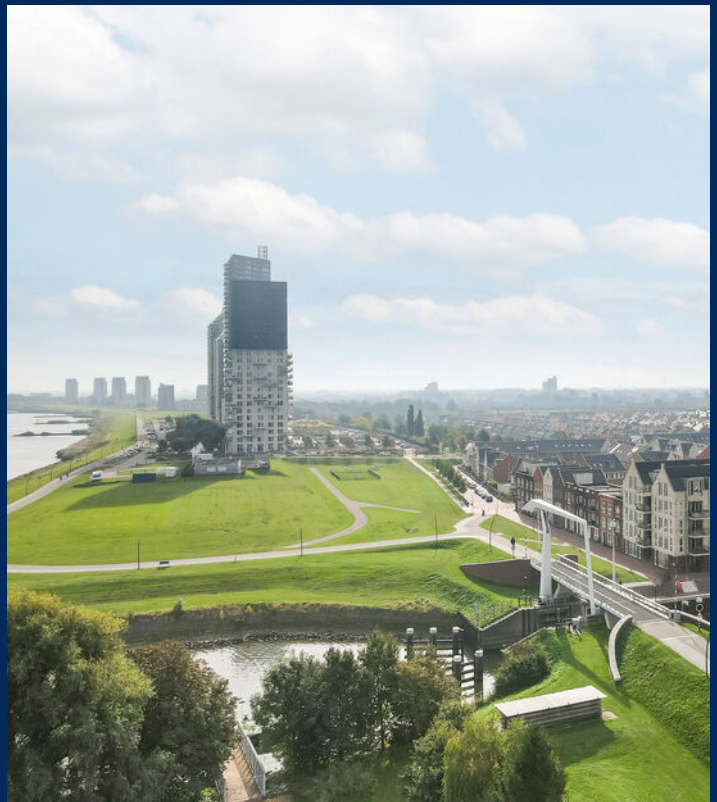


Spijkenisse ligt in een prachtig landelijk gebied aan de rivier de Oude Maas. De verbondenheid met het water is goed terug te zien in oude gemalen, rustieke binnenwaterpjes en bruggen. Maar de stad kent ook veel architectonische hoogstandjes zoals de prachtige bibliotheek de Boekenberg, het Theater de Stoep en de Eurobruggen.

Spijkenisse beschikt over parken die als groene aders door de stad lopen. Het gezellige centrum is letterlijk het Winkelhart van de stad. Op sommige plaatsen is het vroegere dorp Spijkenisse nog terug te vinden. Met de fluisterboot varen naar de schitterende polders die de stad omringen.

Spijkenisse ligt op het eiland Putten en telt ongeveer 72.000 inwoners. Het maakt onderdeel uit van de Gemeente Nissewaard op Voorne-Putten. Nissewaard heeft ongeveer 85.000 inwoners en ligt gunstig ten opzichte van het Rotterdamse Havengebied en de A15.

Het grote recreatiegebied 'Bernisse' is voor natuurliefhebbers een lust voor het oog!





Over ons

De persoonlijkste makelaar in de regio. VBW Makelaars & Taxateurs is al actief sinds 1984 in Hoogvliet, Poortugaal, Rhoon, Pernis, Spijkenisse en omgeving. Juist dankzij alle ontwikkelingen in makelaarsland is er veel behoefte aan expertise, zakelijk instinct en persoonlijke aandacht. Precies de kernwaarden waar wij al sinds 1984 voor staan.

Op naar een fijne samenwerking!

Bianca Nieboer
Ad van Werkhoven
John Kammeraad

Ook uw woning verkopen?
Voor persoonlijke begeleiding & betrokkenheid bent u bij ons aan het juiste adres!

Heel gewoon, begrip voor emotie, no-nonsense benadering, de meest complete presentatie en door onze persoonlijke aanpak altijd het beste resultaat tegen de allerbeste verkoopvoorwaarden!

Makelen waar wij zelf wonen. In ons werkgebied zijn wij uitermate goed bekend met alle ins&outs door onze jarenlange kennis en ervaring, maar ook door onze eigen sociale binding.

Gratis advies nodig...?



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!



VBW Makelaars & Taxateurs
Beurtschipperstraat 114
3194 DK Hoogvliet

010-295 48 88
info@vbw.nl
vbw.nl